

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ตั้งอยู่ที่ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 800 ห้อง อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ สำนักงานตั้งอยู่ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/5301 ลงวันที่ 21 เมษายน 2563 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ได้ตระหนักถึงด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์
สถานที่ตั้งโครงการ	: ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ (เอกสารแนบ 2)
สถานที่ติดต่อ	: 80 หมู่ 17 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: เลขที่ ทส 1010.5/5301 ลงวันที่ 21 เมษายน 2563
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	: กรกฎาคม พ.ศ. 2567
ประเภทโครงการ	: อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
สภาพปัจจุบัน	: โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

1.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ประกอบด้วย ห้องพัก 800 ห้อง อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนน คลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ดังแสดงใน ภาพที่ 1.3-1 และภาพที่

1.3-2

ทิศเหนือ	ติดกับ	โครงการ KAVE TU
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ส่วนบุคคล
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ส่วนบุคคล
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โครงการ เอททิน-ทเวนตีทู เรสซิเดนซ์ และ โครงการดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท โดม-รังสิต



ภาพที่ 1.3-1

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.3-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส ไฮด์อเวย์ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย และสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง												
1.2 การระบายน้ำ												
1.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย												
1.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล												
1.5 ภูมิประเทศและทัศนียภาพ												
1.6 สระว่ายน้ำ												
1.7 การใช้ไฟฟ้า												
1.8 การจราจร												
1.9 สุขภาพอนามัย												
1.10 สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :

- ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการตรวจวัด 1 ครั้ง/สัปดาห์
- ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี
- ดำเนินการเสนอรายงานฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567
- ดำเนินการเสนอรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567